



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA E ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

dhe

SHPK "ADI TE CONSTRUCTION" nga Cerrolluka, Komuna Istog, të cilën e përfaqëson, z. Astrit Sylaj, me Nr. Rexh. Biznesi, 71241939 (në vazhdim "Kontraktuesit"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN LUBOVË

Nr. I prokurimit	633-18-2609- 51/ C117
Nr. I brendshëm	633 / 018 / 018 / 536

Neni 1 Lënda:

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN LUBOVË

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi i kontratës për punimet "**NDËRTIMI I SHTËPISË SË KOMUNITETIT NË FSHATIN LUBOVË**" është: **16.897,50 €** dhe me fjalë: /Gjashtëbëdhjetëmijëetëçindenëntëdhjetëeshtatë-50/100 euro

2.3. Oferta financiare e kontraktorit e datës: 19.07.2018 është pjesë integrale e kontratës dhe bazë për pagesën e kontraktorit.

2.4. Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.5. Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

*Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet
Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës.*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

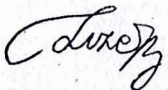
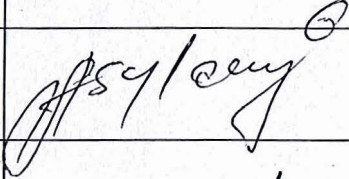
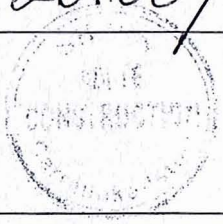
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Për kontraktorin:

Emri:	Zize Bujupaj	Emri:	Astrit Sylaj
Pozita:	Zyrtar Përgjegjes i Prokurimit	Pozita:	M e n a x h e r,
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data	20.08.2018	Data	20.08/18
V u l a:		V u l a	

PJESA III E KONTRATËS

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji zbatueshëm dhe gjuha	2.1	<i>Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.</i>
	2.2	<i>Gjuha e përdorur do të jetë gjuha SHQIPE</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	<i>Shuma minimale e sigurimit do të jetë: sipas Ligjeve në fuqi që rregullojnë lëmin e siguracioneve.</i>
Programi	8.1	<i>Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët të cilat duhet ekzekutuar menjëherë, nga data e nënshkrimit të kontratës.</i>
Siguria e ekzekutimit	10	<i>Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e shumës totale të kontratës, në një afat prej 90 ditësh.</i>
Fillimi i punëve	17.1	<i>Data e fillimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës, gjegjësisht atëhere, kur mbikqyrësi përpilon planin për menaxhimin e kontratës, ditarin e punës dhe librin ndertimor.</i>
	17.2	<i>Data e përfundimit e të gjitha Punëve dhe furnizimeve do të jetë: 90 ditë kalendarike,</i>

		nga data e nënshkrimit te kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë për ditë dhe ate 0.25 % per çdo ditë vonese te paarsyeshme. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e çmimit final të Kontratës.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Kompanija mbikqyrëse NPN "ING-IDEA" & "LIRIU", nga SUHAREKA e kontraktuar nga Autoriteti Kontraktues, është mbikqyrëse e kontratës, e cila ka per obligim ta percjellë rrjedhen e punimeve dhe te raportoje AK-në per rrjedhat dhe permbushjen me sukses te kontrates. Zyrtari Kryesor Administrativ, perveq kompanisë mbikqyrëse mund ta caktojë ndonjë nga personat ta mbikqyrë projektin ne fjalë.
Pagesat	24.1	Pagesat do te bëhen në euro ashtu si raporton Organi Mbikqyrës bazuar ne raportin e mbikqyresit, pas kryerjes se shërbimeve.
Përmirësimi i defekteve	31.1	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë, pas përfundimit te punëve.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.1	KOMUNA E ISTOGUT – DREJTORATI PERKATES I INICIMIT TE KERKESËS DHE IMPLEMENTUESI I PROJEKTIT
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore - Departamenti për çështje Ekonomike - Prishtinë.

Shtëpia e përbashkët e komunitetit të fshatit - Lubovë - P+0					
	Përshkrimi i punëve	Njësi	Sasia	Çmimi Euro	Total Euro
	Punët e dheut				
	Gërmimi i dheut dhe heqja e humusit Llogarimi ne m3 te dheut te germuar me thellesi t =0.20 m .	m³	14.00	2.00 €	28.00 €
	Gërmimi i dheut me makinë për themelplakë si ne projekt. Llogarimi ne m3 te dheut te germuar me thellesi t =0.80 m .	m³	22.00	4.00 €	88.00 €
	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit nën themele me d=10 cm si dhe për drenazhim.Zhavori të ngjeshet me makine deri sa të arrihet Mv=40Mp	m³	6.00	10.00 €	60.00 €
		Totali			176.00 €
	Punet e betonit dhe armatures				
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i themeleve shiritore me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	16.00	70.00 €	1,120.00 €
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i pllakes mbi themele d=15 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	11.80	70.00 €	826.00 €
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i shtyllave me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	2.00	80.00 €	160.00 €
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i trajeve me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	5.80	70.00 €	406.00 €
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i shkallëve te hyrjes duke përfshire edhe themelin e shkalleve te hyrjes me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	1.60	80.00 €	128.00 €
	Furnizimi me material, betonimi dhe armimi i strehave si dhe pllakes mbi hyrje - pllakë masive d= 15 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	3.80	80.00 €	304.00 €
	Furnizimi me material dhe betonimi i plakës FERT me trashësi mesatare d= 7.5 cm me C25/30 .Duke nënkuptuar edhe punët e latimit (kallupimit) .	m³	6.10	70.00 €	427.00 €
		Totali			3,371.00 €
	Punet e izolimit				
	Furnizimi me materialit dhe punimi i hidroizolimit te rrafshet ne pllaken e perdheses me kondor (dy shtresa), izolimi behet me dy shtresa "Kondor 4". Sipas spec. teknik.	m²	76.00	4.00 €	304.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i termolizolimit ne siperfaqen e kulmit mbi pllaken e konstruksionit meskat me stiropor N4 d=5 cm si dhe mbrojtja e termolizolimit me beton d=4 cm .	m²	75.00	5.00 €	375.00 €
		Totali			679.00 €
	Punet e muratimit dhe konstruksioni Meskat FERT				
	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të jashtme me d=25cm me blloqe të argjiles me vrima (gjysëm giter bllok) me dlm 25cm(L) x 19cm(b) x 19cm(h)	copë	2,250.00	0.40 €	900.00 €
	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve të brendshme me d=12cm me blloqe të argjiles me vrima (gjysëm giter bllok) .	copë	170.00	0.50 €	85.00 €
	Fert MONTA - 14 x 25 x 28	copë	675.00	0.80 €	540.00 €
	Fert TREGERA - l=3.40 m	copë	53.00	10.20 €	540.00 €



Signature

Signature

Signature

Shtëpia e përbashkët e komunitetit të fshatit - Lubovë - P+0				
	Bilqe oxhaku 19 x 19 x 25	copë	46.00	2.00 €
				92.00 €
			Totali	2,157.00 €
6	Punet e kulmit $\alpha = 20^\circ$			
	Furnizimi me material dhe vendosja e mahive (8x10 cm) në kulm në distancën prej 80 cm për mbulimin e kulmit me tjegulla	m³	1.30	220.00 €
	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit të kulmit nga druri cilesor i kategorise se pare 12x14 cm pershire elementët punëse si:veku, shtyllat e vekut, karrikat, kons.mbi pllake etj.	m³	1.50	220.00 €
	Furnizimi dhe punimi i traut të kurorës me dimensione 10/12cm dhe trajeve horizontale per shtangimin-e shtyllave dhe karrikave të vekut	m³	1.00	220.00 €
	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave ne kulm me trashësi d=1.5cm	m²	109.00	5.00
	Furnizimi dhe vendosja e listelave (5x3 cm) në kulm në distancën e projektuar për mbulimin e kulmit me tjegulla . Llogaritja për m' të sipërfaqes së pjerrtë të kulmit.	m'	320.00	0.50 €
	Furnizimi dhe vendosja e kontralistellave (3x5 cm) Vendosja e këtyre bëhet në cdo mahi	m'	150.00	0.50 €
	Furnizimi dhe Izolimi i kulmit me folie kulmi .	m²	109.00	1.50 €
	Tjegulla	copë	1420.00	0.50 €
	Kulmar	m'	32.00	2.50 €
	Veshje me llamarine me gjatesi te shtrire 40 cm (lugjet , izolimi i oxhakut)	m'	20.00	4.00 €
	Ulluket horizontal dhe vertikal	m'	58.00	4.00 €
			Totali	2,881.00 €
	Punet e suvatimit dhe nivelizimit			
	Furnizimi me material dhe Suvatimi i mureve te brendshme dhe pllafoneve me llac te gatshem MP75 ose te ngjashem (suatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm.	m²	210.00	3.50 €
	Furnizimi me material dhe gjetimi i Mureve, pllafoneve dhe format e zhvilluara(trajet/shtyllat) duhet te suvatohen me shtres prej Glet-Gips me trashësi 2-3 mm .Llogaria të bëhet në m2 të sipërfaqes së punuar.	m²	195.00	3.00 €
	Furnizimi dhe ngjyrosja me ngjyrë akrile për mure , plafone dy shtresa. Llogaria të bëhet për m2 të sipërfaqes së punuar.	m²	195.00	1.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit te dyshemese me estrih beton d=5cm ne qmim te kalkulohet edhe stropori N4 d= 2 cm .	m²	68.00	5.00 €
			Totali	1,855.00 €
	Punet e Plлакave			
	Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te granitit artificial 8-10mm ne dysheme te dhomes se pritjes hollit dhe kuzhines. Perfshi dhe sokllen h=10cm. Sipas sp. Teknik.	m²	51.50	15.00
	Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te keramikës ne dysheme te banjos , kuzhines dhe hollit	m²	16.50	15.00 €
	Furnizimi me material dhe vendosja ne vend e pllakave te keramikës ne mure te banjos me lartesi 1.5 m dhe te kuzhines me lartesi 0.6 m sipas spec. teknik.	m²	12.00	15.00 €



Shtëpia e përbashkët e komunitetit të fshatit - Lubovë - P+0					
	Punimi i shkalleve të hyrjes me pllaka betoni 3 cm shkelle dhe 2 cm ballore	m ²	7.00	12.00 €	84.00 €
		Totali			1,284.00 €
	Punet e dyerve - dritareve				
	Dritare PVC - 100 x 140 cm	copë	5.00	150.00 €	750.00 €
	Dritare PVC - 60 x 100 cm	copë	1.00	80.00 €	80.00 €
	Dera e hyrjes 100 x 210 cm	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
	Dera e dhomes 100 x 210 cm - Dru	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
	Dera e banjës 80 x 210	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i sallbankave ngallamarina në pjesën e jashtme dhe nga mermeri në pjesën e brendshme	m'	5.50	1.00 €	5.50 €
		Totali			1,335.50 €
	Punet e fasades				
	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me suvatim Kulir Plast.	m ²	16.00	5.00 €	80.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me "Demit" me shtresa termoizoluese d=80mm si: Shtres termoizoluese me styropor N3 të presuar d= 80mm + rrjet PVC me suvatim renofox 10 dhe ankorime adekuate dhe ngjites + fasadex + ngjyr plastike. ankorime metalike në 1m2 dhe ngjites me ngjites se paku në 80% të bazës së veshur; shtresat e ngjitesit dhe rrjeta PVC; suvatimi sipërfaqësor me llaq adekuat; patinimi final me llaq; fasade shtresa dhe ngjyra plastike sipas përzgjedhjes së inxhinierit mbikqyres.	m ²	110.00	15.00 €	1,650.00 €
	Furnizimi me material dhe punimi i fasades me suvatim renofix10.në pjesën e streheve	m ²	26.00	4.00 €	104.00 €
		I			1,834.00 €
	Punet e oborrit				
	Kubeza betoni d= 6cm përfshi skajoret dhe zhavorin	m ²	50.00	12.00 €	600.00 €
	Zhavor për rrafshim	m ³	25.00	5.00 €	125.00 €
		I			725.00 €
	Punet e instalimeve elektrike				
	Instalimi i sistemit të kablove , instalimi i ndriqimit , instalimi i ndërprerësve , prizave , siguresat automatike si dhe të gjitha pjesët tjera të nevojshme për funksionimin e objektit duke përfshirë edhe tokezin e objektit .Lidhja në rrejtin e energjisë elektrike	cope	1.00	350.00 €	350.00 €
		I			350.00 €
	Punet e instalimeve të ujesjellësit dhe kanalizimit				
	Instalimi i sistemit të gypave të kanalizimit , ujit , furnizimi me material dhe montimi i sanitarisë sipas projektit lidhja në rrejtin e ujit , punimi i drenazhës rreth objektit.	cope	1.00	250.00 €	250.00 €
		I			250.00 €



