017-97c

REPUBLIKA E KOSOVËS

KOMU[redacted]ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

***KOMUNA E ISTOGUT** në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;*

dhe

NNT "LOSHI-DESIGN"-nga Istogu të cilën e përfaqëson, z. Valmir Loshi, nga Istogu, Komuna e Istogut, me Nr. Rexh. Biznesi, 70689324 (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontratë publike për pune e shënuara me poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

NDERTIMI I DEPOS PËR DRU NE IEAP "ARDHMËRIA JONË" GURRAKOC

Nr. I prokurimit	***633-18 - 2556 – 1-2-1 / C97***
Nr. I brendshëm	***633 / 018 / 017 / 521***

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

NDERTIMI I DEPOS PËR DRU NE IEAP "ARDHMËRIA JONË" GURRAKOC

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve ***NDERTIMI I DEPOS PËR DRU NE IEAP "ARDHMËRIA JONË" GURRAKOC*** *është:* ***2.444,00 €***
dhe me fjalë: ***/Dymijëekatërçindekaterdhjekatereuro/***

2.2. Oferta financiare e kontraktorit e datës: ***15.05.2018*** *është pjesë integrale e kontratës dhe bazë per pagesen e kontratës.*

2.3 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit te kontratës.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;
Kushtet e Veçanta të Kontratës;
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
Plani për menaxhimin e kontratës
Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyresi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit

Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues: ***Për Kontraktuesin:***

Emri:	***Zizë Bujupaj***	***Emri:***	***Valmir Loshi***
Pozita:	***Zyrtar Përgjegjës I prokurimit***	***Pozita:***	***D r e j t o r***
Nënshkrimi:	[signature]	***Nënshkrimi:***	[signature]
D a t a	14/6/18	***D a t a***	14/06/2018
V u l a:	[stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS, KOMUNA E ISTOGUT, REPUBLIKA KOSOVO, OPŠTINA ISTOG]	***V u l a***	[stamp: NDËRMARRJA NDËRTIMORE TREGTARE, LOSHI design, ISTOG]

SHËNIM

Pjesa C: - Formulari i Dorëzimit të Ofertës – ky formularë duhet të përdoret vetëm nëse tenderi dorëzohet në kopje fizike. Përndryshe, në qoftë se tenderi dorëzohet në mënyrë elektronike, formulari krijohet përmes sistemit.

PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Për: KOMUNEN E ISTOGUT
(në vazhdim të tekstit "Autoriteti Kontraktues")
Titulli i kontratës: **NDERTIMI I TRI DEPOVE PER DRU;**

LLOTO I--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE SHF "I.QEMALI'-TRUBUHOC,

LLOTO II--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE IEAP "ARDHMERIA JONE"-GURRAKOC,dhe

LLOTO III--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE IEAP"PELLUMBAT E ARDHMERISE'-RAKOSH

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: 633-18-2556-5-2-1/633/18/017/521. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

LLOTO I--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE SHF "I.QEMALI'-TRUBUHOC,

3. Çmimi total i tenderit është:
Çmimi i tenderit në shifra: 3'777,00 €] Euro
Dhe në fjalë: TREMIJE E SHTATQINDE SHTATEDHJETE E SHTATE Euro] . Euro

LLOTO II--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE IEAP "ARDHMERIA JONE"-GURRAKOC

3A. Çmimi total i tenderit është:
Çmimi i tenderit në shifra: 2'444,00 €] Euro
Dhe në fjalë: DYMIJE KATERQINDE E DYZET E KATER Euro] Euro

LLOTO III--NDERTIMI I DEPOS PER DRU NE IEAP"PELLUMBAT E ARDHMERISE'-RAKOSH

3B. Çmimi total i tenderit është:
Çmimi i tenderit në shifra: 2'444,00 €] Euro
Dhe në fjalë: DYMIJE KATERQINDE E DYZET E KATER Euro] Euro

NDËRMARRJA NDËRTIMORE TREGTARE * LOSHI * ISTOG

PARAMASA DHE PARALLOGARIA- Depoja Trubuhoc

[redacted]

Objekti : Në Trubuhoc
Lokacioni: Trubuhoc-Istog
Etazhiteti: P+0
Dimensione 8x4m

A [redacted]

1	Pregaditja dhe demolimi				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Pregaditja, sinjalizimi dhe sigurimi I hapesirave per pune	Paushal l	1.00	€ 100.00	€ 100.00
1.1	Pas përfundimit të punimeve të gjitha mbetjet duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit si dhe tereni rreth objektit.	Paushal l	1.00	€ 100.00	€ 100.00
1	TOTAL				€ 200.00

2	Punët e Betonit dhe armimit				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2,1	Germimi I dheut per hapjen e themeleve me dimensione 0.40x0.50 m x 16m,largimi I dheut ne deponin me te aferte, me largesi deri 9 km.	m³	3.20	€ 20.00	€ 64.00
2,3	Furnizimi dhe betonimi me beton MB30 për betonimin e themeleve nentoksore me dimensione 0.40x0.50m dhe mbi siperfaqe të tokës me dimensione 0.25x0.50m x 16m +4m mbi dritare e derë,Betonimi te behet me beton te armuar me armaturë 6ø12 dhe stafa me armatur ø8 cdo 25 cm distancë	m³	5.50	€ 65.00	€ 357.50
	Furnizimi dhe betonimi me beton te armuar MB30 për betonimin e shtyllave me dimensione 0.25x0.25m .Betonimi te behet me beton te armuar me armaturë 4ø12 dhe stafa me armatur ø8 cdo 25 cm distancë dhe lartesi te shtyllave h=2.60 m (6 copë)	m³	1.50	€ 65.00	€ 97.50
2,4	Betonimi i pllakës së dyshemesë me beton të armuar me armatur rrjetore ø8 15x15 cm	m³	3.20	€ 65.00	€ 208.00
2,5	Furnizimi , trasnportimi dhe punimi I konstruksionit te kulmit me dru te kategoris se I-re , ne kete pozicion te parashihet ,drrasim t=1.30 cm ,letra difuzive , listelat dhe kontralistelat.Kulmi te jetë me një ramje dhe pjerrtesi te mjaftueshme	m2	44.00	€ 25.00	€ 1,100.00
2,6	TOTAL				€ 1,827.00
2					

4	Punët e muratimit dhe suvatimit				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
	Furnizimi , transporti me material blloqe argjillore 'GITER" apo ekujvalent dhe muratimi i mureve të jashtme dhe ndarëse të hapsirave të objektit në trashësi të mureve D= 25 cm, 20cm nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manuale sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve	m³	16.00	€ 30.00	€ 480.00
4,1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme dhe jashtme me NP (në thasë) ose ekujvalent. Suvatimi të bëhet deri na rrafshim të plotë.Në çmim të parashihen edhe këndoret metalike të parapara për suvatim. Suvatimi te behet për siperfaqen e mbrendshme dhe jashtme te objektit	m2	120.00	€ 3.00	€ 360.00
4,2	TOTAL				€ 840.00
4,3					

NDERMARRIA NDERTIMORE TREGTARE LOSHI ISTOG

4	Punet e zdrukthtarisë				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6	Furnizimi dhe montimi i deres nga metali . Min. 7cm trashësi te profilit, me min. , me përforcim profili te çelikut (d=2mm), dhe dim.205x100cm	**copë**	**1.00**	€ 150.00	€ 150.00
	Furnizimi dhe montimi i dritarës nga metali . Min. 7cm trashësi te profilit, me min. , me përforcim profili te çelikut, dhe dim.140x80 cm	copë	**1.00**	€ 150.00	€ 150.00
	TOTAL				€ 300.00

6,3	Punet e ngjyrosjes				
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
	Lyerja e mureve me baze per pregaditjen e mveshjes me suva. Baza duhet te jete I te njejtit prodhues me ate te suvase. Prodhues te ngjajshem KNAUF Grundiermittel, JUBOSAN W120 (ose te ngjashme e cila duhet te aprovohet nga Administrata)	m²	120.00	€ 0.50	€ 60.00
6	TOTAL				€ 60.00

8					
	Punet e ndryshme				
8,1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
8,6	Furnizimi dhe përpunimi i olluqve horizontale+anësoret dhe vertikae prej llamarine së plastifikuar me ngjyrë të përcaktuar nga amdinistrata	m²	30.00	€ 5.00	€ 150.00
8	Furnizimi dhe mbulimi i kulmit me llamarinë te pllastifikuar 0.50 mm .	m²	50.00	€ 6.00	€ 300.00
	Instalimi I rrjetit elektrik-mjaftueshem per vendosjen e nje poqi elektrik me nderpreres dhe nje prize një fazore dhe tre fazore	aprox		€ 100.00	€ 100.00
	TOTAL				€ 550.00

8	ARKITEKTURA	
8,2	Pregaditja dhe demolimi	€ 200.00
8,3	Punet e betonit dhe armimi	€ 1627.00
8	Punet e muratimit dhe suvatimit	€ 840.00
	Punet e zdrukthtarisë	€ 300.00
A	Punet e ngjyrosjes	€ 60.00
	Punet e ndryshme	€ 550.00
1	TOTAL	€ 3 777.00

PJESA III E KONTRATES *kushtet e veçanta*

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha SHQIPE
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: sipas Ligjeve ne fuqi qe rregullojne lemin e siguracioneve.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3. ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	10	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% e shumës totale te kontratës, ne nje afat prej 60 ditësh.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë pas nenshkrimit të kontratës, gjegjësisht pas perfundimit te vitit shkollor dhe data e fillimmit do te kordinohet me mbikqyresin e Kontrates.
Përfundimi i punëve	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve dhe do të jetë 30 ditë pune, nga data e nënshkrimit te kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	0.25 % për çdo ditë vonese, por jo me shum se 10 % e çmimit final të Kontratës.

Inspektimi dhe testimi	*22.1*	*INSPEKTIMI DHE MBIKQYRJA E PROJEKTIT DHE Kompanija mbikqyrëse NPN "ING-IDEA" & "LIRIU" , nga Suhareka, e kontraktuar nga Autoriteti Kontraktues, është mbikqyrese e kontratës, e cila ka per obligim ta percjellë rrjedhen e punimeve dhe te raportoje AK-në për rrjedhat dhe përmbushjën me sukses te kontrates.*
Pagesat	*24.1*	*Pagesat do te bëhen në euro ashtu si raporton Organi Mbikqyrës bazuar ne raportin e mbikqyresit, pas kryerjes se punimeve dhe sherbimeve perkrahese.*
Përmirësimi I defekteve	*31.1*	*Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë, pas perfundimit te punëve , bazuar ne deklaraten e kontraktorit.*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	*42.1*	*KOMUNA E ISTOGUT – DREJTORATI PERKATES I INICIMIT TE KERKESËS DHE IMPLEMENTUESI I PROJEKTIT*
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	*43.1*	*a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore - Departamenti për çështje Ekonomike - Prishtinë.*