



REPUBLIKA E KOSOVËS



KOMUNA ISTOGUT

KONTRATË PËR PUNË

KOMUNA E ISTOGUT në vazhdim "Njësia e Prokurimit", të cilën e përfaqëson znj, Zizë Bujupaj, menaxhere e Prokurimit, Rruga "Fadil Ferati" Nr. 121 në njërën anë;

Dhe

N P SH "DONI TERM" SHTUBULLOVË, Komuna e Gllogovcit, të cilën e përfaqëson z. Gafurr Jashari, me Nr. Rexh. Biznesi, 70314706 (në vazhdim "Kontraktuesit"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara më poshtë:

TITULLI I KONTRATËS:

**INSTALIMI I NGROHJËS QENDRORE NË SHTËPINË KULTURËS
NË ISTOG-vazhdim**

<i>Nr. I prokurimit</i>	<i>633-18-3293-1-2-1/C104</i>
<i>Nr. I brendshëm</i>	<i>633 / 018 / 023/ 121</i>

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i furnizimeve dhe punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**INSTALIMI I NGROHJËS QENDRORE NË SHTËPINË KULTURËS
NË ISTOG**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve për aktivitetin e prokurimit ~~INSTALIMIT~~ NGROHJES QENDRORE NE SHTEPINË E KULTURËS NË ISTOG

është: 24.366,55 € dhe me fjalë:

/Njëzetetekatërmijëetërrëindëgjashtëdhjetëegjashtë/55/ 100 €

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve përgjatë ekzekutimit të kontratës.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Plani për menaxhimin e kontratës

Proçesverbalet e Vizitës në teren e mbikqyesi

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit

Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

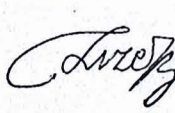
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:

Për Kontraktuesin:

Emri:	Zizë Bujupaj	Emri:	Gafurr Jashari
Pozita:	Zyrtar Përgjrgjës i Prokurimit	Pozita:	P r o n a r
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26.7.2018	Data:	26.07.2018
Vu la		Vu la	

Dëmet e likuiduara	19.1	<i>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë llogaritura për ditë dhe atë 0.25 % për ç'do ditë vonese te paarsyeshme.</i> <i>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e çmimit final të Kontratës.</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	<i>Kompanija mbikqyrëse NPN "ING-IDEA" & "LIRIU" , nga Suhareka e kontraktuar nga Autoriteti Kontraktues, është mbikqyrëse e kontratës, e cila ka për obligim ta përcjellë rrjedhën e punimeve dhe të raportojë AK-në për rrjedhat dhe përmbushjen me sukses të kontratës. Ose</i> <i>Drejtoriai përkatës i inicimit të kërkesës domethënë caktojë një zyrtar për implementim të kësaj kontrate.</i>
Pagesat	24.1	<i>Pagesat do të bëhen në euro ashtu si raporton Organi Mbikqyrës bazuar në raportin e mbikqyrësit, pas kryerjes së punimeve për situacionet përkatëse.</i>
Përmirësimi i defekteve	31.1	<i>Periudha garantuuese e defekteve është 365 ditë, pas përfundimit të instalimit, bazuar në deklaratën e kontraktorit.</i>
Zgjidhja e miqësore e mosmarrëveshjeve	42.1	KOMUNA E ISTOGUT – DREJTORIAI PËRKATËS I INICIMIT TË KËRKESËS DHE IMPLEMENTUESI I PROJEKTIT
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	<i>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata Themelore - Departamenti për çështje Ekonomike - Prishtinë.</i> <i>Palet duhet të deklarohen para nënshkrimit të kontratës – për KOMPETENCËN, për kontestet eventuale Gjykata apo Arbitrazhi</i>

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

Instalimi i ngrohjes qendrore ne shtepine e Kultures

10314706

NËNSTACIONI					
A	Përshkrimi	Njësia	Sasia	çmimi njës	shuma
1	Kaldaja me lënd djegëse të Ngurt Dru dhe Thengjill me temperature 90/70 °C; EKO-CK 500 ; Q=500 kW ; kualiteti I lartë	cope	1	10,500.00	10,500.00
2	Ene zgjerimi V= 500 L	cope	1	1,150.00	1,150.00
3	Kolektor i furnizimi dhe kthimit Ø250x1500 mm	cope	1	300.00	300.00
4	Kolektor i furnizimi dhe kthimit Ø250x1500 mm	cope	1	300.00	300.00
5	Valvolë siguruëse DN 32	copë	4	5.00	20.00
6	Valvolë siguruëse DN 40	copë	2	1.00	2.00
7	Pompa qarkulluese tip: IMP GHN basic 100-120F PN-10 ose të ngjashme	cope	1	2,450.00	2,450.00
8	Pompa qarkulluese tip: IMP GHN basic 80-120F PN-10 ose të ngjashme	cope	1	1,950.00	1,950.00
9	Pompa riqarkulluese me termosol	copë	1	5.00	5.00
10	Valvol sferike DN 25	cope	10	1.00	10.00
11	Valvol sferike DN 32	cope	6	1.50	9.00
12	Valvol me flanzhe DN 100	cope	22	6.00	132.00
13	Valvol me flanzhe DN 80	cope	16	4.00	64.00
14	Mbledhes i paposterlive DN 25	cope	1	1.00	1.00
15	Mbledhes i paposterlive DN 100	cope	2	10.00	20.00
16	Mbledhes i paposterlive DN 80	cope	2	8.00	16.00
17	Ventil njekahore DN 25	cope	1	1.00	1.00
18	Ventil njekahore DN 100	cope	2	8.00	16.00
19	Ventil njekahore DN 80	cope	1	6.00	6.00
20	Furnizimi dhe montimi i kompenzatoreve nga goma per eliminimin e dridhjeve nga pompa DN 100	cope	4	8.00	32.00
21	Ene per qajrosjes 2l	cope	12	0.10	1.20
22	Valvola sferike 3/4"	cope	4	1.00	4.00
23	Qynka e kaldajes fi 400	cope	1	450.00	450.00
24	Termomanometer	cope	20	4.00	80.00
25	Termometer	cope	5	1.00	5.00
26	Manometer	cope	5	1.00	5.00
27	Tubacioni, gypat e zi				
	DN 100	m	80	1.40	112.00
	DN 80	m	72	1.30	93.60
	DN 65	m	80	0.50	40.00
	DN 50	m	160	0.45	72.00
	DN 40	m	90	0.40	36.00
	DN 32	m	90	0.35	31.50
	DN 25	m	180	0.30	54.00
	DN 20	m	180	0.25	45.00
	DN 15	m	360	0.20	72.00
28	Filingu për gypa të bakrit, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, teli, gosi për soldim elj, është 50 % nga pozicioni i gypave të zi	%	0.5	556.10	278.05
29	Poshtrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bozike të gypave të çelikut (dy herë)	m²	160	1.00	160.00
30	Izolimi i tubacionit të zi me armallex 10mm				
	DN 100	m	42	0.60	25.20
	DN 80	m	60	0.58	34.80
	DN 65	m	80	0.55	44.00
	DN 50	m	160	0.50	80.00

	DN 40	m	90	0.45	40.50
	DN 32	m	90	0.40	36.00
	DN 25	m	180	0.30	54.00
	DN 20	m	180	0.20	36.00
	DN 15	m	360	0.20	72.00
31	Izolimi termik i gypave në kaldatore dhe gypave jashle të çillitit me lesh minëri 50 mm me mbështjellje të lambrinës së Al - 0.5 mm	m²	35	30.00	1,050.00
32	Furnizimi dhe montimi i kuadrit elektrik për lidhjen e elektrike të kaldajës, pompave, ventilatorëve etj.	cop	1	1,560.00	1,560.00
33	Riparimi i vendeve ku kanë kaluar gypat e nxemjes në objektin e shëpisë së kulturës gypat janë nga DN 15-DN 125, këtu hyn izolimi i gypave me armafleks mbyllja e vrimave në të dyja anët e murit me material adekuat sikurse që egzistues si dhe ngjyrosja me ngjyrën e njejtë sikur egzistuesja	copë	200	1.00	200.00
34	Transporti 5.0 % nga pozicioni 1 gjerë 33	%	0.050	21,755.85	1,087.79
35	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët është 7.0% nga pozicioni 1 gjerë 33	%	0.070	21,755.85	1,522.91
					24,366.55

GJITHSEJTI BILDATORJA				24,366.55
-----------------------	--	--	--	-----------



Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të kështu të parë, mostat paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyrës. Në të gjitha pozicionet përshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij.